



Protokół ze spotkania DKDS Targówek

w Warszawie w dniu 18/05/2017

1. Powitanie przez Panią Przewodniczącą Liliannę Lach. Przedstawienie porządku zebrania.
2. Przedstawienie poszczególnych członków organizacji, gości i mieszkańców.
3. Wypowiedź Pani Sylwii Weiland na temat zdobytej nagrody „Złoty laur” za wspieranie przedsiębiorców w ramach Forum Przedsiębiorców.
4. Wypowiedź Pana Burmistrza Sławomira Antonika na temat wydatków zgodnie z ustawą o finansach publicznych, poszukiwaniu sponsorów oraz współpracy z przedsiębiorcami w ramach działań dzielnicy. Zachęta do udziału w promocji dzielnicy.
Pytanie Pani Przewodniczącej do Pana Burmistrza dotyczące umieszczenia tablicy informacyjnej Komisji Dialogu Społecznego na ścianie urzędu dzielnicy.
Odpowiedź: Montaż tablicy jest w trakcie realizacji.
Pytanie od Pana Waldemara Wasilewskiego: prawo własności gruntów czy istnieją realne szanse na przekształcenie tych terenów? Zwrócenie uwagi na zawyżanie kosztów dzierżawy wieczystej. Gruntów nie uregulowanych dla SMB jest 54 hektary. Biuro dekretowe i Biuro mienia i skarbu państwa jest na etapie gromadzenia dokumentacji i uzupełnianie wiedzy na temat nieruchomości. Taka sytuacja ma miejsce ponieważ obszary a nie konkretne działki na podstawie podpisanego porozumienia zostały przekazane pod władanie SM. Związane są z tym błędy w uwłaszczaniu. Granice działek ewidencyjnych są błędnie uregulowane w związku z tym są problemy z wykupem. Niektóre grunty nie mają nawet uregulowania na skarb państwa. Ostatnio przeprowadzono trzy postępowania o zasiedzenie. Na gruntach ornych stawiano w latach 60 i 70 budynki stąd trzeba zwrócić te działki i ponownie wystąpić do właścicieli lub spadkobierców. Wynika to z wieloletnich zaniedbań, obecnie osoba w wydziale gospodarki nieruchomościami zajęła się tymi sprawami. Sprawdzane są m.in. ul. Ogińskiego 1,3,5, kawałek Rembielińskiej 10 a,b,c, 12, Wyszogrodzka, Bolesławicka 22, 24, Toruńska, Wysockiego, Tykocińska. Nie może być sprzedane prawo do lokalu bez regulacji gruntu.

Pytanie od Pana Michała Krakowskiego: Problem dotyczący realizacji projektów inwestycyjnych na terenach nie należących do miasta w ramach budżetu partycypacyjnego czy realna jest zmiana regulaminów uchwalonych przez Zarząd Dzielnicy?

Czy jest możliwe przedłużenie ulicy Łabiszyńskiej w stronę Wyszogrodzkiej?

Burmistrz: Budżet partycypacyjny nie jest ustalany w realiach prawnych tzn. nie godzi się to z ustawą o finansach publicznych. Z punktu widzenia gospodarowania finansami są większe priorytety. Uwzględnianie ponownego rozpatrzenia możliwe jest tylko w wyjątkowych sytuacjach po analizie merytorycznych przesłanek. W ramach bp brak jest pytań kto jest przeciwny, można jedynie wypowiadać się tylko co wynika z formuły i idei budżetu. Uczy to mieszkańców obywatelskiego podejścia do finansów. Zarazem reprezentantem mieszkańców jest Rada Dzielnicy która jako jedyna powinna realizować powierzone sprawy a BP temu przeczy.

Radna Jolanta Miśkiewicz zasygnalizowała, że niewielu mieszkańców zgłasza się z problemami bezpośrednio do rady i poszczególnych radnych.

Odpowiedź w sprawie przedłużenia: Nie przewiduje się tego typu prac zamknęło by to bowiem dojazd do innych bloków i naruszyło obszar Parku Bródnowskiego.

Pytanie Pan Jerzy Grodner: Wypowiedź mieszkańca rozpoczęta od przeprosin skierowanych do Pani Radnej Jolanty Miśkiewicz. Następnie prośba o zachowanie kortów tenisowych utrzymywane przez społeczników pomimo uchwały Rady Dzielnicy. Korty do 2014 utrzymywane bez nakładów dzielnicy po zakończeniu tego okresu. Złożono prośbę do urzędu i władz dzielnicy o ich utrzymanie.

Odpowiedź: Problem kortów istnieje od 2008 roku. W 2012 roku przekazano urzędowi to zadanie. Ustalono, że jest to teren miasta. Okazało się że przyłącza na kortach pochodzą z SM Bródno w związku z powyższym miasto nie mogło ponosić tego typu wydatków. Żadna jednostka nie mogła władać tymi terenami, decyzją dzielnicy przekazano władanie do Ogródu Jordanowskiego. Zlecenie sprawdzenia stanu technicznego i oświetlenia wg ekspertyzy zleconej przez Ogród wykazało, że nie uda się uzgodnić warunków przebudowy na korty ogólnodostępne dla dorosłych, podjęto decyzję o ich przebudowie na korty dla dzieci ze ścianką plus ogród sensoryczny dla dzieci - koszt 3 mln zł. W związku z przejmowaniem ul. Kołowej istnieje możliwość wspólnego ustalenia bezpiecznej i dogodnej lokalizacji dla nowych kortów tenisowych. Podsumowując jest zielone światło dla kortów ale w innej lokalizacji. Obecny teren jest za krótki i za wąski na dwa korty.

Na spotkanie dotarł Przewodniczący Rady Dzielnicy Pan Krzysztof Miszewski.

Pytanie od Pana Tomasz Szykiewicza: Projekt Kondratowicza, wizualizacja czy będą przeprowadzone konsultacje dotyczące konkretnych rozwiązań m.in. szerokość pasów jezdni oraz zatok autobusowych?

Odpowiedź: Proponowane wizualizacje to formuła koncepcji i szerokich konsultacji. Budowa metra warunkuje poprowadzenie jezdni, parku oraz centrum lokalnego i do tego trzeba się dostosować. Na dzień dzisiejszy program inwestycyjny dla Targówka jest precedensowo wysoki niezależnie od budowy metra (pół miliarda).

Pytanie mieszkańca o wybudowanie amfiteatru ?

Wybudowanie nie jest takie proste. Taniej kosztuje wybudowanie czasowej sceny niż budowa i utrzymanie jej. Co miesiąc gmina ponosiła by koszty stałe czyli opłaty za dostępność do mediów. Prawo miejscowe determinuje ilości zieleni w Parku. Planowana jest modernizacja fontann. Wykorzystanie cyplu i zlikwidowanie jednego oczka na płaską mgiełkę. Limit prawny imprez w takich miejscach to 900 osób powyżej jest to traktowane jako impreza masowa, ochrona takiej imprezy ok 30 tys zł plus inne koszty organizacji koncertu.

Pytanie kto zarządza domkiem herbacianym?

Obiekt jest w jurysdykcji dzielnicy i Muzeum Sztuki Nowoczesnej. Gmina jest otwarta na propozycje jego zagospodarowania.

Pytanie od Pana Pawła Bruszewskiego: Sprawa mostu czy przewiduje Pan jakieś działania które wpłyną nie tylko na budowę mostu ale trasy Krasińskiego?

Powstała szansa na infrastrukturę ruchu drogowego dla Targówka. Kluczem do sprawy jeśli chodzi o przepustowość jest ulica Nowotrocka. Znacznie szybciej niezbędna jest wiaduktowa przeprawa od ulicy Matki Teresy z Kalkuty do ulicy Jagiellońskiej. Prawdopodobnie w 2022 będzie już można jeździć metrem. W związku z szybszą budową mogą zwolnić się środki bo trudno było realizować jednocześnie dwie tak duże inwestycje. Po uruchomieniu Nowotrockiej prośba o uruchomienie środków na budowę wiaduktu do ulicy Jagiellońskiej.

Pytanie od Pani Ligii Szczepaniak: Pytanie o Domy Opieki Społecznej?

Zadania leżą w gestii miasta, dzielnica nic nie może w tej sprawie zrobić poza wskazaniem nieruchomości użytej na ten cel. Muszą być one zgodne z miejscowym planem zagospodarowania. Poza ulicą Majową 2 nie ma innej nieruchomości na ten cel a ta lokalizacja jest według Państwa za mała. Nie ma możliwości dowolnej urbanizacji i zagospodarowania. Nadal trwają poszukiwania działek. Póki co nie ma budynków w obecnych zasobach ani działek pod konkretne funkcje.

Pytanie od Pan Bernarda Jankowskiego – redaktor gazety „Mieszkaniec Targówka”: Przystanek na Julianowskiej, jaka jest jego przyszłość i szansa na przywrócenie?

Odpowiedź: Trasa tramwaju w kierunku centrum została zatwierdzona i przesłana do Tramwajów warszawskich, które wykonały analizy czasowe i rozpatrzyły względy bezpieczeństwa. Gmina podjęła decyzję i zwróciła się o wskazanie nowej lokalizacji dla przystanku lub przywrócenie starej. Ustalono, że straż pożarna nie ma możliwości dojazdu przez pawilony na bazarku. W tym czasie wpłynęła petycja mieszkańców i kupców, że chcą powrotu przystanku tylko w starej lokalizacji. Na obecnym etapie otrzymano odpowiedź od Pani Mazur z Tramwajów Warszawskich, że trwają prace w sprawie uruchomienia tymczasowego przystanku naprzeciwko przystanku Julianowska w stronę Annapola.

Pytanie od Pana Bernarda Jankowskiego: Autobus przy Parafii Św. Marii Magdaleny dowożący wiernych ma przejeżdżać przez ul. Echa Leśne za zgodą Burmistrza dzielnicy czy jest to prawdą?

Odpowiedź: Informacja została przekazana do ZTM, Burmistrz Dzielnicy nie podejmował takich decyzji.

Pytanie Roman Jończyk: Użytkownicy garażu Kondratowicza 18 pytają w czyjej gestii jest naprawa ulicy?

Własność zostanie sprawdzona w ewidencji gruntów.

Pytanie Sylwia Juchnowicz: Czy i kiedy planowane jest zlikwidowanie przejazdu samochodowego przez tory kolejowe przy ul. Radzywińskiej? Czy jest planowane poszerzenie ul. Św. Wincentego? Czy możliwy jest rekonesans miejsca parkingowych w okolicach placówek oświatowych pod kątem ilości miejsc i bezpieczeństwa?

Odpowiedź: Problemem w/w spraw komunikacyjnych jest Rondo Żaba. Tarasa od Radzywińskiej będzie połączona wiaduktem by nie zamykać przejazdu co wprowadzi komunikacyjną równowagę już od Księcia Ziemowita. Wiadukt na Chełmżyńskiej jest po zatwierdzonej koncepcji w związku z czym w 2019 powinien być gotowy.

Miejsca przy placówkach edukacyjnych w większości przypadków nie można poszerzyć miejsc ani ingerować w strukturę drogi. Poszukuje się nowych rozwiązań czego przykładem jest przedszkole przy ul. Bazylińskiej gdzie dzieci mają być wprowadzane do budynku od parkingu.

W sprawie ul. Św. Wincentego planowane jest przekształcenie jej statusu z głównej na zbiorczą a docelowo obwodnica i ulica Nowotrocka rozładują ruch samochodowy.

Pytanie Mariusz Bielecki: Jakie atrakcje wodne są planowane na zbiorniku przy ul. Bardowskiego?

Odpowiedź: Teren zbiornika będzie wydzierżawiony na trzy lata a co za tym idzie zapewnione będą atrakcje udzielone przez organizatora zarówno płatne i bezpłatne. Operator zobowiązał się do zainwestowania ok miliona złotych.

Pytanie Tomasz: Czy są możliwe dwie jezdnie przy Św. Wincentego?

Budowa ulicy nie może być jednocześnie z budową metra.

Pytanie od mieszkańca/wypowiedź: Czy jest możliwa budowa kortów w nowym miejscu?

Odpowiedź: Brane są pod uwagę dwie lokalizacje jedna przy OSiR w ramach modernizacji ulicy Łabiszyńskiej gdzie powstanie również nowe stałe lodowisko. W miejscu lodowiska planowane są nowe korty, które mają być umieszczone pod balonem oraz przy ul. Kołowej gdzie ma powstać cały klub sportowy.

5. Zaproszenie na kolejne zebranie DKDS w dniu 22.06.2017r. o godz. 18.00.

Protokół sporządziła

Sekretarz Sylwia Juchnowicz